

Всероссийский практический вебинар  
**ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ:  
ПРАКТИКА РАСЧЕТА, ПРИЕМА И ОФОРМЛЕНИЯ**  
онлайн-трансляция 12 ноября 2021 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Новое в начислении и оформлении платежей.** Перспективы переноса банковской комиссии на коммунальные предприятия (проект). Новый порядок начисления и отражения пени в платежках. Новый порядок поверки счетчиков и начисления повышающих коэффициентов. Новое в порядке погашения задолженности УО перед РСО (проект № 960730-7).

**Персональные данные граждан в 2022 году.** Порядок предоставления идентификаторов должников при обращении в суд с 01.01.2022. Практика получения идентификаторов для корректного биллинга. Получение данных при их отсутствии в ЕГРН.

**Новое в расчетах за отопление в МКД.** Корректировка платы за отопление при равномерных или неравномерных платежах. Формулы расчета с учетом наличия ПУ. Расчет платы за отопление в домах с ИТП (ПП РФ № 1295 от 31.07.2021). Расчет стоимости отопления общего имущества МКД (ПП РФ № 1018 от 25.06.2021).

**Практика исполнения договоров ресурсоснабжения.** Порядок определения точки поставки КР и границ эксплуатационной ответственности. Параметры качества КР. Специфика договоров с несколькими абонентами в одном объекте. Разногласия по договорам. Условия ограничения или прекращения поставки КР.

**Перерасчеты при предоставлении ЖКУ.** Обязанности РСО по перерасчету при нарушениях качества (ФЗ № 351 от 27.10.2020). Перерасчеты при временном отсутствии граждан. Перерасчеты при непредоставлении показаний или вмешательстве в работу ПУ. Перерасчеты при несанкционированных подключениях.

**Практика расчетов при прямых договорах.** Обмен информацией между УО и РСО для начисления платежей. Условия и порядок оплаты УО потерь во внутридомовых сетях (ПП РФ № 1017 от 25.06.2021). Специфика расчетов в новостройках и в домах с ИТП. Последствия смены УО: изменения в расчетах, учет долгов.

**Новое в расчетах за КРСОИ.** Изменения в расчетах с 2021 года (ПП РФ № 2184 от 21.12.2020) Практика расчета по нормативу и по факту. Учет перерасчетов платы за КУ при определении КРСОИ. Проблемы расчета КРСОИ по водоотведению и теплоснабжению в домах с ИТП. Учет и компенсация отрицательных КРСОИ.

**Применение повышающих коэффициентов.** Основания применения коэффициентов в расчетах между УО и РСО. Условия применения коэффициентов 1,5 и 10 в расчетах с потребителями, в т.ч. на СОИ. Рекомендации по составлению актов о нарушениях. Коэффициенты для собственников нежилых помещений.

**ОДПУ: установка, эксплуатация и расчеты.** Практика установки, поверки, приемки и замены ОДПУ в МКД. Источники финансирования работ и границы ответственности УО и РСО. Действия РСО в случае недопуска к ОДПУ. Штрафные санкции для РСО и УО за неустановку и несвоевременную замену ОДПУ.

**Практика применения ККТ при расчетах за ЖКУ.** Виды расчетов, по которым обязательно применение ККТ. Формирование фискальных документов при реализации работ и услуг, авансовых платежах, перерасчете платы за ЖКУ. Условия законного неприменения ККТ. Ответственность за нарушения.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна** – Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг и тарифообразования в ЖКХ;

**ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович** – Руководитель направления «Управление жилой недвижимостью» Ассоциации «ЖКХ и городская среда», член экспертного совета Ассоциации управляющих недвижимостью «Р1»;

**ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна** – Директор Департамента по проектной работе Ассоциации региональных расчетных центров, ранее – Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;

**БЕСЕДИНА Светлана Владимировна** – Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по расчетам в ЖКХ.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 12 ноября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

**Регистрация участников** производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: [seminar@kodeks.msk.ru](mailto:seminar@kodeks.msk.ru) Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 12 200 рублей (с учетом НДС)

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)



# КОДЕКС

консультационный центр

## АНКЕТА ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НА ВЕБИНАР

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| Название вебинара  |               |  |
| Дата проведения  |               |  |
| Участники  | 1. Ф.И.О.     |  |
|  | Должность     |  |
|  | Тел. / e-mail |  |
| Полное наименование организации  |               |  |
| Краткое наименование организации (если есть)                           |               |  |
| Юридический адрес (с индексом)   |               |  |
| Почтовый адрес (с индексом)  |               |  |
| Реквизиты организации (ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО, ОКВЭД и др.)               |               |  |
| Расчетный счет организации, наименование банка, БИК, к/с               |               |  |
| Ф.И.О. руководителя (полностью), должность, основание подписи договора |               |  |
| Официальный e-mail организации   |               |  |
| Телефон и e-mail контактного лица                                      |               |  |
| Источник информации о вебинаре   |               |  |

**Все поля обязательны для заполнения(М)**