

Всероссийский практический вебинар
**ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ:
ПРАКТИКА РАСЧЕТА, ПРИЕМА И ОФОРМЛЕНИЯ**
онлайн-трансляция 12 ноября 2021 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в начислении и оформлении платежей. Перспективы переноса банковской комиссии на коммунальные предприятия (проект). Новый порядок начисления и отражения пени в платежках. Новый порядок поверки счетчиков и начисления повышающих коэффициентов. Новое в порядке погашения задолженности УО перед РСО (проект № 960730-7).

Персональные данные граждан в 2022 году. Порядок предоставления идентификаторов должников при обращении в суд с 01.01.2022. Практика получения идентификаторов для корректного биллинга. Получение данных при их отсутствии в ЕГРН.

Новое в расчетах за отопление в МКД. Корректировка платы за отопление при равномерных или неравномерных платежах. Формулы расчета с учетом наличия ПУ. Расчет платы за отопление в домах с ИТП (ПП РФ № 1295 от 31.07.2021). Расчет стоимости отопления общего имущества МКД (ПП РФ № 1018 от 25.06.2021).

Практика исполнения договоров ресурсоснабжения. Порядок определения точки поставки КР и границ эксплуатационной ответственности. Параметры качества КР. Специфика договоров с несколькими абонентами в одном объекте. Разногласия по договорам. Условия ограничения или прекращения поставки КР.

Перерасчеты при предоставлении ЖКУ. Обязанности РСО по перерасчету при нарушениях качества (ФЗ № 351 от 27.10.2020). Перерасчеты при временном отсутствии граждан. Перерасчеты при непредоставлении показаний или вмешательстве в работу ПУ. Перерасчеты при несанкционированных подключениях.

Практика расчетов при прямых договорах. Обмен информацией между УО и РСО для начисления платежей. Условия и порядок оплаты УО потерь во внутридомовых сетях (ПП РФ № 1017 от 25.06.2021). Специфика расчетов в новостройках и в домах с ИТП. Последствия смены УО: изменения в расчетах, учет долгов.

Новое в расчетах за КРСОИ. Изменения в расчетах с 2021 года (ПП РФ № 2184 от 21.12.2020) Практика расчета по нормативу и по факту. Учет перерасчетов платы за КУ при определении КРСОИ. Проблемы расчета КРСОИ по водоотведению и теплоснабжению в домах с ИТП. Учет и компенсация отрицательных КРСОИ.

Применение повышающих коэффициентов. Основания применения коэффициентов в расчетах между УО и РСО. Условия применения коэффициентов 1,5 и 10 в расчетах с потребителями, в т.ч. на СОИ. Рекомендации по составлению актов о нарушениях. Коэффициенты для собственников нежилых помещений.

ОДПУ: установка, эксплуатация и расчеты. Практика установки, поверки, приемки и замены ОДПУ в МКД. Источники финансирования работ и границы ответственности УО и РСО. Действия РСО в случае недопуска к ОДПУ. Штрафные санкции для РСО и УО за неустановку и несвоевременную замену ОДПУ.

Практика применения ККТ при расчетах за ЖКУ. Виды расчетов, по которым обязательно применение ККТ. Формирование фискальных документов при реализации работ и услуг, авансовых платежах, перерасчете платы за ЖКУ. Условия законного неприменения ККТ. Ответственность за нарушения.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг и тарифообразования в ЖКХ;

ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович – Руководитель направления «Управление жилой недвижимостью» Ассоциации «ЖКХ и городская среда», член экспертного совета Ассоциации управляющих недвижимостью «Р1»;

ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна – Директор Департамента по проектной работе Ассоциации региональных расчетных центров, ранее – Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна – Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по расчетам в ЖКХ.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 12 ноября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

Регистрация участников производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: seminar@kodeks.msk.ru Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 12 200 рублей (с учетом НДС)

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru



АНКЕТА ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НА ВЕБИНАР

Название вебинара		
Дата проведения		
Участники	1. Ф.И.О.	
	Должность	
	Тел. / e-mail	
Полное наименование организации		
Краткое наименование организации (если есть)		
Юридический адрес (с индексом)		
Почтовый адрес (с индексом)		
Реквизиты организации (ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО, ОКВЭД и др.)		
Расчетный счет организации, наименование банка, БИК, к/с		
Ф.И.О. руководителя (полностью), должность, основание подписи договора		
Официальный e-mail организации		
Телефон и e-mail контактного лица		
Источник информации о вебинаре		

Все поля обязательны для заполнения(М)